テクラウド
TECROWD

No.002

FUND REPORT

2024年 11月 ～ 2025年 6月

ファンドレポート

2025.06.30

テクラウド
TECROWD

CONTENTS

▶ 運用終了済みファンド（実績一覧）

▶ 運用中ファンド

インカムゲイン型ファンド

キャピタルゲイン型ファンド

インカム＋キャピタルゲイン型ファンド

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD1号ファンドHoimor office	8.00%	2021/05/01 ～ 2023/04/30	8.00%	2021/05/01 ～ 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD2号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/06/01 ～ 2023/05/31	8.00%	2021/06/01 ～ 2023/05/31	無	2023/06/30
TECROWD3号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD4号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	8.00%	2021/07/01 ～ 2023/06/30	無	2023/07/31
TECROWD5号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD6号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	8.00%	2021/08/01 ～ 2023/07/31	無	2023/08/31
TECROWD7号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2021/09/01 ～ 2023/08/31	8.00%	2021/09/01 ～ 2023/08/31	無	2023/09/29
TECROWD8号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚田村」	11.00%	2021/09/01 ～ 2022/01/14	11.00%	2021/09/01 ～ 2022/01/14	無	2022/01/31
TECROWD9号ファンド IC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	**10.43%** 利回りUP	2021/11/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD10号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	7.00%	2021/09/30 ～ 2022/01/29	7.00%	2021/09/30 ～ 2022/01/29	無	2022/02/15
TECROWD11号ファンドIC TOWER	8.00%	2021/11/01 ～ 2024/04/30	**10.43%** 利回りUP	2021/11/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD12号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須中央」	7.00%	2021/10/28 ～ 2022/03/27	7.00%	2021/10/28 ～ 2022/03/27	無	2022/04/20
TECROWD13号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	**10.70%** 利回りUP	2021/12/01 ～ **2023/09/30**	無	2023/10/31
TECROWD14号ファンドIC TOWER	8.12%	2021/12/01 ～ 2024/04/30	**10.24%** 利回りUP	2021/12/01 ～ **2023/10/31**	無	2023/11/30
TECROWD15号ファンドIC TOWER	8.25%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	**10.50%**	2022/01/01 ～ **2023/10/31**	無	2023/11/30
TECROWD16号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/01/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD17号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/12/31	無	2023/01/31
TECROWD18号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD19号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	7.00%	2022/01/01 ～ 2022/03/31	無	2022/04/20
TECROWD20号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉千種町」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD21号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須騎西」	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	7.00%	2022/02/01 ～ 2022/05/31	無	2022/06/20
TECROWD22号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/02/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD23号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31
TECROWD24号ファンドIC TOWER	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	8.00%	2022/03/01 ～ 2024/04/30	無	2024/05/31

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD25号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/03/01 〜 2024/02/29	8.00%	2022/03/01 〜 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD26号ファンドAmbassador Residence	8.00%	2022/04/01 〜 2024/03/31	8.00%	2022/04/01 〜 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD27号ファンドWhite House in Chaikina	10.50%	2022/04/01 〜 2022/11/30	利回りUP 11.90%	2022/04/01 〜 2022/11/02	無	2022/11/10
TECROWD28号ファンドグリーンライフ小石川	4.50%	2022/04/01 〜 2024/03/31	4.50%	2022/04/01 〜 2024/03/31	無	2024/04/30
TECROWD29号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/04/21 〜 2023/04/20	9.00%	2022/04/21 〜 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD30号ファンドThree City Towers	9.00%	2022/06/21 〜 2023/04/20	9.00%	2022/06/21 〜 2023/04/20	無	2023/05/19
TECROWD31号ファンド KHAN VILLA	11.00%	2022/07/21 〜 2023/01/20	11.00%	2022/07/21 〜 2023/01/20	無	2023/02/20
TECROWD32号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU平塚徳延」	5.50%	2022/08/01 〜 2024/07/31	利回りUP 15.71%	2022/08/01 〜 2023/01/31	無	2023/02/28
TECROWD33号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/08/21 〜 2023/03/20	11.00%	2022/08/21 〜 2023/03/20	無	2023/04/20
TECROWD35号ファンドKHAN VILLA	11.00%	2022/10/01 〜 2023/04/30	11.00%	2022/10/01 〜 2023/04/30	無	2023/05/31
TECROWD36号ファンドMiras Townhouse	9.50%	2022/11/21 〜 2023/08/20	9.50%	2022/11/21 〜 2023/08/20	無	2023/09/20
TECROWD37号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2022/12/21 〜 2023/12/20	利回りUP 10.36%	2022/12/21 〜 2023/11/20	無	2023/12/20
TECROWD38号ファンドWhite House in Chaikina phase2	9.50%	2023/01/21 〜 2024/01/20	利回りUP 10.36%	2023/01/21 〜 2023/12/20	無	2024/01/19
TECROWD39号ファンドセントラルパーク・イースト幕張パークタワー	5.00%	2023/02/01 〜 2024/01/31	5.00%	2023/02/01 〜 2024/01/31	無	2024/02/29
TECROWD40号ファンドTHE NOVUM Kaisenova	9.00%	2023/03/01 〜 2024/02/29	9.00%	2023/03/01 〜 2024/02/29	無	2024/03/29
TECROWD41号ファンドHeiwa Residence	10.00%	2023/04/01 〜 2025/03/31	利回りUP 10.91%	2023/04/01 〜 2025/01/31	無	2025/02/28
TECROWD42号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/06/01 〜 2025/05/31	利回りUP 8.06%	2023/06/01 〜 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD43号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/07/01 〜 2025/06/30	利回りUP 8.11%	2023/07/01 〜 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD44号ファンドKHAN VILLA phase2※	10.00%	2023/08/01 〜 2024/09/30	10.00%	2023/08/01 〜 2024/09/30	無	2024/10/31
TECROWD46号ファンドKHAN VILLA phase2※	10.00%	2023/09/01 〜 2024/10/31	10.00%	2023/09/01 〜 2024/10/31	無	2024/11/29
TECROWD47号ファンドKHAN VILLA phase2※	10.00%	2023/10/01 〜 2024/11/30	10.00%	2023/10/01 〜 2024/11/30	無	2024/12/17
TECROWD49号ファンドZONE shinsaibashi west	7.00%	2023/10/01 〜 2025/09/30	利回りUP 8.32%	2023/10/01 〜 2025/02/27	無	2025/03/17
TECROWD51号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子美山町」	8.00%	2023/11/01 〜 2025/10/31	利回りUP 15.24%	2023/11/01 〜 2024/05/31	無	2024/06/20

RESULTS

運用終了済みファンド実績一覧

ファンド名	想定年利回り	想定運用期間	実績年利回り	実績運用期間	配当遅延・元本割れ	償還日（または予定日）
TECROWD52号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子中野山王」	8.00%	2023/12/01 〜 2025/11/30	14.96%（利回りUP）	2023/12/01 〜 2024/08/23	無	2024/08/30
TECROWD56号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU八王子川口町」	8.00%	2024/02/01 〜 2026/01/31	14.94%（利回りUP）	2024/02/01 〜 2024/08/23	無	2024/08/30
TECROWD58号ファンド(仮称) THE SECOND PREMIUM Ito Ocean House	10.00%	2024/03/11 〜 2025/03/10	10.00%	2024/03/11 〜 2025/03/10	無	2025/04/10
TECROWD60号ファンド Wyoming Data Center	9.50%	2024/04/21 〜 2025/04/20	9.50%	2024/04/21 〜 2025/04/20	無	2025/05/15
TECROWD65号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU千葉加曽利町」	8.50%	2024/08/01 〜 2025/04/30	8.50%	2024/08/01 〜 2025/04/30	無	2025/05/15
TECROWD67号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU千葉大木戸町」	8.00%	2024/09/11 〜 2025/06/10	8.00%	2024/09/11 〜 2025/06/10	無	2025/07/10（予定）
TECROWD70号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU町田野津田町／葛飾東金町」	8.50%	2024/11/1 〜 2025/06/30	8.50%	2024/11/1 〜 2025/06/30	無	2025/07/15（予定）

※TECROWD47号ファンド KHAN VILLA Phase2に関する訂正のお知らせ

2024/10/31発行のレポートにおいて、「建築工事および家具の設置がすべて完了しました」とご報告しておりましたが、
改めて確認した結果、正しくは以下の通りとなります。

本ファンドはモデルルームを完成させた後、プロジェクト全体を現地デベロッパーに売却し、元本償還および配当を実施いたしました。
以上訂正のうえご報告いたします。
TECROWD44号、46号ファンドも同様に、開発段階でプロジェクト全体を売却し、償還を行っております。

上記取引は通常の不動産取引の一環であり、ファンドの利益を達成するために必要な計画変更であったと認識しております。しかしながら、これらの売却・償還の経緯につきましては、当該ファンドへご出資いただいたお客様ならびに投資家の皆様へ、より正確でより丁寧な説明を行う必要があったと考えております。誤ったご案内により、投資家の皆様にご不安を与え、ご迷惑をおかけしましたことを深くお詫び申し上げます。
今後は情報開示の正確性と分かりやすさの向上に、これまで以上に努めてまいります。

REPORT

配当レポート　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD34号ファンドTHE SECOND Kujukuri Beach House

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2022/10/01 ～ 2032/10/31	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料		本ファンドは、1年分の賃料を毎年10月に回収しております。 そのため、今回の報告計算期間において、賃料の入金はございません。
優先配当		配当金お支払いにつきましては年に1度(12ヶ月分をまとめてお支払い)とさせていただいております。そのため、今回の報告計算期間において、賃料の入金はございません。

TECROWD45号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU加須大門町」

想定利回り	運用期間	報告計算期間
6.50%	2023/08/01 ～ 2025/07/31	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	3,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	1,813,500円	優先出資総額の年利6.50%相当

TECROWD48号ファンドHoimor office ／ Ambassador Residence

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2023/10/01 ～ 2025/09/30	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	4,058,580円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	3,576,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD50号ファンドAmbassador Residence

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2023/11/01 ～ 2025/10/31	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	3,435,090円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	2,832,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

REPORT

配当レポート　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD53号ファンド Texas Energy Park

想定利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2023/12/01 ～ 2026/11/30	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	207,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	138,943,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

TECROWD54号ファンドTHE SECOND nasukogen forest house

想定利回り	運用期間	報告計算期間
7.00%	2024/01/01 ～ 2025/12/31	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	6,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	4,284,000円	優先出資総額の年利7.00%相当

TECROWD55号ファンドTexas Energy Park

想定利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2024/01/01 ～ 2026/12/31	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	117,000,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	81,121,000円	優先出資総額の年利11.50%相当

TECROWD57号ファンドAmbassador Residence

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2024/03/01 ～ 2026/02/28	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	2,169,288円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	1,784,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

REPORT

配当レポート　- インカムゲイン型ファンド -

TECROWD59号ファンドAmbassador Residence

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.00%	2024/04/01 ～ 2026/03/31	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	2,698,638円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	2,220,000円	優先出資総額の年利8.00%相当

TECROWD61号ファンドTHE SECOND Chousei Beach Village

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.50%	2024/05/01 ～ 2029/04/30	2024/11/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	26,400,000円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	19,278,000円	優先出資総額の年利8.50%相当

TECROWD74号ファンド「兵庫県高砂市 リバーサイドコーポ」

想定利回り	運用期間	報告計算期間
8.50%	2025/02/01 ～ 2027/01/31	2025/02/01 ～ 2025/04/30

入金賃料	9,276,387円	賃借人より、これまで遅延なく賃料を受領しております。
優先配当	6,398,375円	優先出資総額の年利8.50%相当

TECROWD80号ファンド「Osaka City Data Center」

想定利回り	運用期間	報告計算期間
11.50%	2025/05/01 ～ 2028/04/30	– (2025/5/1運用開始のため)

入金賃料 優先配当	予定どおり、5月1日から運用開始いたしました。配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、入金賃料および配当金につきましては、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
工事進捗	運用開始後既存の内装解体を進め、現在は既存内装の撤去がおおむね完了している状態です。 今後工事を進めていくことになりますが、今のところ2026年3月の工事完了、2026年4月のデータセンターオープンを予定しています。 また、本データセンターの設計・コンセプト等、本ファンドに関する追加情報を公開しておりますので併せてご確認ください。https://tecrowd.jp/news/338/details

REPORT

開発レポート - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD64号ファンド障がい者向けグループホーム「AMANEKU川崎麻生」

想定利回り	運用期間	竣工日	元本償還予定日
8.00%	2024/07/11 ～ 2025/07/10	2024/12/31	2025/08/08

これまでの進捗

本グループホームは予定どおり2025年3月1日に開業いたしました。

今後の見通し

現在は7月10日の運用終了に向け、販売活動を行っております。

TECROWD68号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU葛飾東金町」

想定利回り	運用期間	竣工日	元本償還予定日
8.50%	2024/09/11 ～ 2025/07/10	2025/02/28	2025/08/08

これまでの進捗

本グループホームは予定どおり2025年5月1日に開業いたしました。

今後の見通し

現在は7月10日の運用終了に向け、販売活動を行っております。

TECROWD69号ファンドArkansas Data Center

想定利回り	運用期間	-	元本償還予定日
10.50%	2024/10/01 ～ 2025/10/31	-	2025/11/28

これまでの進捗

建築確認取得および造成工事実施に向け建築設計図書の作成を進めると同時に、販売活動も並行して行っております。

今後の見通し

電力使用許可を取得し、データセンター建築に必要な電力に関する要件を満たしたことを踏まえ、販売活動も同時進行で進めている状況です。

TECROWD71号ファンド障がい者グループホーム「AMANEKU千葉矢作町」

想定利回り	運用期間	竣工日	元本償還予定日
8.50%	2024/11/21 ～ 2025/07/20	2025/03/31	2025/08/20

これまでの進捗

本グループホームは予定どおり2025年6月1日に開業いたしました。

今後の見通し

現在は7月20日の運用終了に向け、販売活動を行っております。

REPORT

開発レポート - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD72号ファンド Arkansas Data Center

想定利回り	運用期間	-	元本償還予定日
10.50%	2024/12/11 ～ 2026/05/10	-	2026/06/10

これまでの進捗

建築確認取得の前段階として電力使用許可申請を行ないました。

今後の見通し

現在、建築確認取得および造成工事実施に向け建築設計図書の作成を進めると同時に、販売活動も並行して行っております。

TECROWD73号ファンド 宮城県角田市 系統用蓄電池発電所

想定利回り	運用期間	-	元本償還予定日
12.00%	2025/01/11 ～ 2027/01/10	-	2027/02/10

これまでの進捗

蓄電池発電所建設に向けてのプラン作成と併行して、販売活動を開始しました。

今後の見通し

有力な買主候補があり、今後、具体的商談に入る予定です。買主が決まり次第、建築する建物の詳細を検討・決定し、許認可取得へ向け作業を進めていきます。

TECROWD75号ファンド 「大阪市 四つ橋なんば駅前ビル」

想定利回り	運用期間	-	元本償還予定日
10.00%	2025/02/21 ～ 2026/08/20	-	2026/09/18

これまでの進捗

ファンドの運用開始後、運用方針の検討を行い、現在は資産価値の向上に向け、権利関係の調整等を行っております。

今後の見通し

今後も引き続き、市場動向を注視しつつ、機動的かつ戦略的な対応を継続し、安定的な資産運用を目指してまいります。

TECROWD76号ファンド 「障がい者グループホーム AMANEKU八王子宮下町」

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
8.50%	2025/03/11 ～ 2025/11/10	2025/07/31	2025/12/10

これまでの進捗

建築工事を開始しました。

今後の見通し

工事は順調に進んでおり、2025年7月下旬の竣工に向け工事を継続いたします。

REPORT

開発レポート - キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD77号ファンド　「障がい者グループホーム　AMANEKU八王子美山町Ⅱ」

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
8.50%	2025/03/21 ～ 2026/01/20	2025/09/30	2026/02/20

これまでの進捗

建築工事を開始しました。

今後の見通し

工事は順調に進んでおり、2025年9月下旬の竣工に向け工事を継続いたします。

TECROWD78号ファンド　「横浜市港北区　綱島商店街　店舗ビル」

想定利回り	運用期間	-	元本償還予定日
10.00%	2025/04/01 ～ 2026/03/31	-	2026/04/30

これまでの進捗

関係各所と今後の運用方針について協議を開始しました。

今後の見通し

引き続き、プロジェクトおよび投資家様にとって最善となる運用方針を検討していきます。

TECROWD81号ファンド　「Mongolia Premium Residence『Edelmont』」

想定利回り	運用期間	竣工予定日	元本償還予定日
9.50%	2025/06/11 ～ 2027/06/10	2027/5/31	2027/07/09

これまでの進捗

建築工事を開始しました。工事は2つのフェーズに分けて進めていく方針です。現在はフェーズ1の建築工事中です。

今後の見通し

現在は、フェーズ1の工事を進めており、竣工に向け工事を継続いたします。フェーズ1の完工後、フェーズ2の工事に移り、進める予定です。

REPORT

開発レポート　- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD62号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定利回り	運用期間	竣工予定日	初回配当予定日
10.50%	2024/06/01 ～ 2027/05/31	2025年3月31日 →2025年秋頃に 変更となりました。	2025/08/29

入金賃料	2025年6月より賃料が発生しております。配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
優先配当	優先配当金につきましても、賃料と同様に配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
コメント	工事進捗や他工事の兼ね合いにより、建物竣工を2025年秋ごろへと変更することといたしました。これに伴い、2025年6月1日のグランドオープンも見合わせ、2025年秋の竣工以降とすることに変更いたします。なお、現在、外装は一部未完了の状態ですが、客室部分は完成しており、供用が可能なため、航空会社クルーなど空港および航空会社関係者向けの客室提供を近々に開始する予定です。マスターリースは当初の予定通り6月1日より契約開始するため、賃料収入も予定どおり発生します。よって、出資者のみなさまへの配当金支払スケジュールも当初予定と変更無く、2025年6月からの配当開始（初回配当日は同年8月29日）を予定しております。

TECROWD63号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定利回り	運用期間	竣工予定日	初回配当予定日
10.80%	2024/07/01 ～ 2027/05/31	2025年3月31日 →2025年秋頃に 変更となりました。	2025/08/29

入金賃料	2025年6月より賃料が発生しております。配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
優先配当	優先配当金につきましても、賃料と同様に配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
コメント	工事進捗や他工事の兼ね合いにより、建物竣工を2025年秋ごろへと変更することといたしました。これに伴い、2025年6月1日のグランドオープンも見合わせ、2025年秋の竣工以降とすることに変更いたします。なお、現在、外装は一部未完了の状態ですが、客室部分は完成しており、供用が可能なため、航空会社クルーなど空港および航空会社関係者向けの客室提供を近々に開始する予定です。マスターリースは当初の予定通り6月1日より契約開始するため、賃料収入も予定どおり発生します。よって、出資者のみなさまへの配当金支払スケジュールも当初予定と変更無く、2025年6月からの配当開始（初回配当日は同年8月29日）を予定しております。

TECROWD66号ファンドCOLOMBO INTERNATIONAL AIRPORT HOTELS

想定利回り	運用期間	竣工予定日	初回配当予定日
11.45%	2024/09/01 ～ 2027/05/31	2025年3月31日 →2025年秋頃に 変更となりました。	2025/08/29

入金賃料	2025年6月より賃料が発生しております。配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
優先配当	優先配当金につきましても、賃料と同様に配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
コメント	工事進捗や他工事の兼ね合いにより、建物竣工を2025年秋ごろへと変更することといたしました。これに伴い、2025年6月1日のグランドオープンも見合わせ、2025年秋の竣工以降とすることに変更いたします。なお、現在、外装は一部未完了の状態ですが、客室部分は完成しており、供用が可能なため、航空会社クルーなど空港および航空会社関係者向けの客室提供を近々に開始する予定です。マスターリースは当初の予定通り6月1日より契約開始するため、賃料収入も予定どおり発生します。よって、出資者のみなさまへの配当金支払スケジュールも当初予定と変更無く、2025年6月からの配当開始（初回配当日は同年8月29日）を予定しております。

REPORT

開発レポート　- インカム＋キャピタルゲイン型ファンド -

TECROWD79号ファンド「障がい者グループホーム　AMANEKU千葉仁戸名町」

想定利回り	運用期間	報告計算期間	初回配当予定日
8.50%	2025/05/01 ～ 2027/04/30	- (2025/5/1運用開始のため)	2025/08/29

入金賃料	2025年5月より賃料が発生しております。配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
優先配当	優先配当金につきましても、賃料と同様に配当計算期間が3ヶ月毎となりますので、次回の開示資料にてご報告させていただきます。
コメント	ファンド運用開始日より賃貸開始し、賃借人よりこれまで遅延なく賃料を受領しております。投資家様への初回インカムゲイン配当は2025年8月29日を予定しております。 なお、本グループホームは2025年6月1日に開業いたしました。